



Nowy Targ, 27 sierpnia 2026 roku

Znak sprawy: ZSCKR.221.6.2026.KD

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu zaprasza do składania ofert na najem powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki dla uczniów i pracowników ZSCKR.

Wynajmujący:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu
ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ
e-mail: zsckr@nowytarg.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest: powierzchnia użytkowa w budynku ZSCKR z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki/ bufetu dla uczniów i pracowników ZSCKR.
2. Szczegóły wynajmowanej powierzchni:

Powierzchnia przeznaczona na najem znajduje się na I piętrze budynku szkoły. Szkoła dysponuje jedną windą. Przedmiotem najmu jest część korytarza, z którego jedna ściana jest w całości przeszklona. W załączeniu przedstawiono rysunek poglądowy wraz z oznaczeniem metrażu wynajmowanej powierzchni. W ramach najmu Najemca do dyspozycji będzie mógł mieć przydzielone dodatkowe pomieszczenie magazynowe (jeśli wyrazi chęć najmu), w bezpośrednim sąsiedztwie windy, oraz miejsca wyznaczonego na kawiarenkę.

Wejście na teren szkoły, możliwy po godz. 6:00. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży w dniach, w których w ZSCKR odbywają się zajęcia dydaktyczne dla uczniów, w godzinach od 7:00 do 15:00, z zastrzeżeniem dni i godzin, w których Dyrektor szkoły, z przyczyn organizacyjnych lub niezależnych od Najemcy, określi inne zasady funkcjonowania punktu.

Lokalizacja pod najem nie jest w chwili obecnej w żaden sposób przystosowana do prowadzenia kawiarenki/ bufetu – aranżacja, wyposażenie, zgody wymagane przepisami prawa są po stronie przyszłego Najemcy.

Przyszły najemca, przed złożeniem oferty, jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej w celu weryfikacji ewentualnych możliwości oraz dokonania własnych pomiarów.

Przeznaczenie kawiarenki: sprzedaż napojów ciepłych, zimnych; kanapek, przekąsek na zimno i ciepło. W okresie jesienno-zimowym, tj. od rozpoczęcia sprzedaży do co najmniej 30 marca każdego roku, Najemca zobowiązany jest oferować codziennie, co najmniej dwa rodzaje zup.

Wyposażenie: Najemca zobowiązany jest wyposażyć i przystosować powierzchnię pod kawiarenkę, tj. wszystkie niezbędne meble, sprzęty i narzędzia np. lodówki, piecyk/ kuchenka mikrofalowa, blat roboczy, zlewozmywak itp. Wynajmujący informuje, że najemca zobowiązany jest wyposażyć kawiarenkę w okap filtrowy, tzw. pochłaniacz – jeśli jest to konieczne.



Wynajmujący oczekuje od Najemcy, że głównym miejscem przechowywania będzie zabudowa kawiarenki, tj. miejsce pod ladą, blatami, szafki. Cała zabudowa powinna być wykonana w taki sposób by nie ingerować w ściany, tj. zabudowa wykonana na stelażach, tzw. box.

Prąd:

Sprzęt, który można zamontować, na obecnie działającej instalacji dopuszcza obciążenie max. do 8kW. Rozszerzenie instalacji, przedłużenie kabla do gniazda siłowego, licznik, bezpieczniki, rozdzielnia – orientacyjny koszt ok. 2200,00 – 2500,00 netto – z zastrzeżeniem, że jest to wyłącznie informacja orientacyjna i nie stanowi oferty wykonawcy. Taką usługę może wykonać podwykonawca robót budowlanych. Najemca zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów.

Hydraulika:

Obecnie jest wykonana instalacja wody użytkowej (ciepła i zimna), oraz odpływ. Należy ją jednak odpowiednio przygotować lub rozbudować (w tym montaż licznika) – cena zależna od tego, czego konkretnie najemca oczekuje. Podczas wizji lokalnej zostanie przekazany numer do podwykonawcy z którym można kontaktować się z sprawie przystosowania instalacji pod indywidualny pomysł lub złożyć własną propozycję do Wynajmującego z wyceną i zakresem prac innej firmy, wszystko to musi zostać zaakceptowane przez Wynajmującego, by nie stracił on gwarancji w ramach wykonanych robót budowlanych.

Instalacja musi zostać wykonana (zmiany w instalacji) przez podwykonawców (lub zaakceptowana przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych), którzy zapewniają gwarancję przez najbliższe lata. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego oraz, w zakresie wymaganym przepisami prawa, uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Wszelkie wykonane przez Najemcę i trwale związane z nieruchomością ulepszenia oraz elementy instalacji, które zgodnie z umową pozostają w nieruchomości po zakończeniu najmu, zostają przekazane Wynajmującemu bez prawa Najemcy do żądania zwrotu poniesionych nakładów, a w zamian za to Wynajmujący informuje, że nie będzie pobierał opłaty za czynsz podczas adaptacji pomieszczenia a jedynie od momentu, kiedy rozpocznie się faktyczna sprzedaż.

Wymagania wobec najemcy:

- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami; spełnienie wymagań sanitarno-higienicznych oraz uzyskanie wymaganych prawem zatwierdzeń, zgłoszeń, decyzji lub wpisów właściwych organów; posiadanie ubezpieczenia OC;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i regulaminu szkoły.
- Najemca odpowiada za bezpieczeństwo podczas sprzedaży, jego pracownicy nie sprawują opieki nad uczniami, sprzedaż odbywa się bez zakłócania pracy szkoły, pracownicy najemcy przestrzegają regulaminów szkoły. Dostawy towarów powinny odbywać się w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym, w sposób niezakłócający funkcjonowania szkoły i zajęć dydaktycznych. Korzystanie z windy przez Najemcę w celu transportu towarów będzie możliwe wyłącznie w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy oraz zgodnie z zasadami określonymi przez Wynajmującego. Na teren szkoły, tj. parking będą mogły wjechać samochody, których rejestracja zostanie podana Wynajmującemu w dniu podpisania umowy. Najemca umożliwi płatność w formie gotówkowej, jak i bezgotówkowej.

Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat:

- a) za czynsz – tj. opłata wskazana w ofercie
- b) za media – tj. prąd woda, zgodnie z licznikiem
- c) za śmieci – miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami wynosi 200,00 zł brutto. – **śmieci posegregowane** zostawiane są w uzgodnionym miejscu (nie dotyczy odpadu bio – **odpad bio Najemca zobowiązany jest samodzielnie usunąć z terenu szkoły**. Wynajmujący zastrzega możliwość zmiany wysokości opłaty w przypadku istotnej zmiany kosztów odbioru odpadów. Zmiana wymaga formy przewidzianej w umowie najmu.

Uwaga: za okres adaptacji powierzchni Wynajmujący nie będzie pobierał czynszu. Najemca jest zobowiązany poinformować Wynajmującego pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży. Czynsz i opłata za śmieci, naliczane są od dnia rozpoczęcia sprzedaży, proporcjonalnie do liczby dni. Opłaty za kolejne miesiące naliczane są zgodnie ze złożoną ofertą. Z zastrzeżeniem, że odpady powstałe w trakcie przystosowania powierzchni Najemca jest zobowiązany zutylizować na własny koszt – zabrać z terenu szkoły.

Dodatkowe informacje: na terenie szkoły zainstalowane będą 3 automaty z przekąskami i napojami, dodatkowo poza budynkiem, od strony boiska sportowego będzie funkcjonował sklepik – piekarnia.

Sprzedaż musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym: sanitarne, prawne), z zachowaniem porządku i estetyki miejsca. *Ponadto, informuje się, że na terenie szkoły obowiązuje zakaz sprzedaży napojów energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, **Od dnia 1 września 2026 r. sprzedaż środków spożywczych na terenie jednostek systemu oświaty musi odbywać się z uwzględnieniem wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 197).*** Ceny oferowanego asortymentu powinny być dostosowane do charakteru placówki oświatowej i uwzględniać możliwości finansowe uczniów. Punkt kawiarenki musi być wyposażony w możliwość płatności gotówkowej, jak i bezgotówkowej.

3. Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

II. TERMIN REALIZACJI

Zamówienie będzie realizowane w terminie: **od 01.10.2026 r. do 30.06.2029 r.**

– *dopuszcza się zmianę terminu: zmiana terminu rozpoczęcia umowy zależna jest m.in. otrzymanych decyzji (np. Sanepid/ inne wymagane przepisami).*

III. WARUNKI UDZIAŁU W OGŁOSZENIU/ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Podmiot, lub Podmioty zainteresowane udziałem w ogłoszeniu muszą dostarczyć uzupełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia).

Ofertę należy złożyć do dnia **03.09.2026 r.**, do godz. **11:00**:

- a) w siedzibie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Suskiego w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ: pocztą lub osobiście w sekretariacie w godzinach: 07:30 – 15:00. Kopertę należy opisać: „Najem – kawiarenka”.
- b) lub przesyłając mailem na adres: zsckr@nowytarg.pl. W tytule zaleca się wpisać: „Najem - kawiarnia”. Ofertę przesłaną pocztą elektroniczną uznaje się za złożoną w terminie, jeżeli wiadomość wraz z kompletem wymaganych załączników wpłynie na wskazany adres e-mail przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty pocztą elektroniczną należy przesłać skan podpisanego formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami w formacie PDF.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia bez podania przyczyn lub do zamknięcia ogłoszenia bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Wizję lokalną należy wcześniej uzgodnić telefonicznie (18 266 27 71) z dyrektorem ZSCKR lub z kierownikiem gospodarczym. Wynajmujący informuje, że wizję można przeprowadzić w godzinach od 09:00 – 14:00, od dnia 28.08.2026 r. Warunkiem złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone przez przedstawiciela ZSCKR na formularzu oferty – załącznik nr 2. Oferty spełniające wymagania określone w Ogłoszeniu, zostaną ocenione wyłącznie według kryterium wysokości miesięcznego czynszu (pow. kawiarenki). Najemca zostanie wybrany spośród ofert spełniających

wszystkie wymagania Ogłoszenia, który zaoferuje najwyższą miesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie kawiarenki.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będą zawierały taką samą, najwyższą kwotę miesięcznego czynszu brutto, Wynajmujący w pierwszej kolejności uwzględni deklarowaną przez Oferentów odpłatność za dodatkową powierzchnię magazynową oraz odpłatność za korzystanie z wyposażenia ZSCKR, zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu ofertowym. Jeżeli zastosowanie powyższego sposobu nie pozwoli na rozstrzygnięcie, Wynajmujący może wezwać Oferentów do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

Planowany termin wyłonienia Najemcy: 03.09.2026 r.

Oferta podlega odrzuceniu w szczególności, jeżeli: została złożona po terminie; nie została podpisana; nie zawiera wymaganych informacji lub dokumentów; jej treść nie odpowiada wymaganiom Ogłoszenia; Oferent nie odbył wymaganej wizji lokalnej.

Załączniki:

1. Rysunek poglądowy
2. Formularz ofertowy.

OFERTA

Pełna nazwa:

Adres:

NIP:

Kontakt:

Adres do korespondencji:

Osoba do kontaktu:

tel.:

e-mail:

W odpowiedzi na Ogłoszenie dotyczące najmu powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki dla uczniów i pracowników ZSCKR, składamy niniejszą ofertę.

OFERUJE(MY) realizację przedmiotu najmu określonego w Ogłoszeniu, na poniższych zasadach:

Kwota brutto (czynsz) Miesięczny czynsz brutto za wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie kawiarenki	Deklarowana powierzchnia, którą Najemca będzie użytkował w celu prowadzenia kawiarenki	Akceptujemy kwotę doliczaną za wywóz odpadów zgodnie z Ogłoszeniem, tj. 200,00 zł/ mc Oraz opłaty zgodne z licznikiem za prąd i wodę	Deklaruję chęć najmu, dodatkowej powierzchni w postaci magazynu (wskazano podczas wizji lokalnej)
..... <i>słownie:</i>	m ² (Najemca potwierdza tym samym, że dokonał własnych pomiarów)	☐ tak ☐ nie	☐ tak, za kwotę/ mc ☐ nie
Podsumowanie, wypełnia pracownik ZSCKR:			

Dodatkowe informacje:

1. Jakie sprzęty będą wykorzystywane w czasie prowadzenia kawiarenki (np. lodówka, mikrofalowa itp., itd.):

mikrofalowa itp., itd.):	
Sprzęt	Ilość

2. Czy Najemca chce wypożyczyć sprzęt, którego właścicielem jest ZSKR – sprzęt przedstawiony na rysunku poglądowym – załącznik nr 1,

□ tak,

Nazwa:, sztuk....., opłata jednorazowa (za całość):

Nazwa:, sztuk....., opłata jednorazowa (za całość):

Nazwa:, sztuk....., opłata jednorazowa (za całość):

☐ nie

3. Spis proponowanego asortymentu i cen:

[illegible]

4. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej:

Oferent:

1. Oferent oświadcza, że odbył wizję lokalną i zapoznał się ze stanem oraz możliwościami technicznymi powierzchni przeznaczonej na najem.
2. Oferent otrzymał informacje kontaktowe do podmiotu wskazanego przez Wynajmującego w zakresie możliwości technicznego dostosowania instalacji

podpis:

Pracownik ZSCKR:

Imię i nazwisko:

Data i godzina dokonania wizji lokalnej:

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się ze treścią Ogłoszenia oraz z wymienionymi w nim Ustawami i Rozporządzeniami, oświadczając jednocześnie, że jesteśmy w stanie spełnić określone wymagania.
2. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu.
3. **Oświadczamy, że deklarowany przez nas sposób prowadzenia kawiarenki odpowiada wymaganiom określonym w Ogłoszeniu oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymaganiami sanitarno-higienicznymi.**
4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu, w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego.
5. Zapoznaliśmy się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych: www.zsckr.nowytarg.pl/rodo.
6. Umożliwimy dokonywanie płatności zarówno gotówkowych, jak i bezgotówkowych.

Do niniejszej oferty załączam:

1.
2.

Data i podpis Oferenta: